

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật
Thái Nguyên để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2
tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 451/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Xét Đơn đề nghị giao đất ngày 12/6/2026 của Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7367/TTr-SNNMT ngày 26/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4601287153 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 07/3/2016, thay đổi lần thứ 4, ngày 08/6/2020; địa chỉ: Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*) để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2 tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích 7.809,9 m² đất, trong đó:

a) Diện tích 1.845,5 m² đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh quyết định giao đất.

b) Diện tích 5.964,4 m², gồm: 2.137,8 m² đất tái định cư; 195,0 m² đất cây xanh; 3.631,6 m² đất giao thông. Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng, công trình và bàn giao cho địa phương, các cơ quan chức năng quản lý theo quy định.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 1 thuộc tờ bản đồ địa chính số 32, 34, 35 thị trấn Hóa Thượng (nay là xã Đồng Hỷ), tỉnh Thái Nguyên tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập năm 2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/4/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, thông tin về đất chuyên trồng lúa, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (*nếu có*) theo quy định;

- Xác định số tiền nhà đầu tư phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

- Thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên nộp tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Thu tiền sử dụng đất, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa theo quy định; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất ở tái định cư, đất cây xanh, đất giao thông và các công trình theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

4. UBND xã Đồng Hỷ có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ, Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, MC.

MinhHồng/QĐ/30.6.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất theo Quy hoạch	Tổng diện tích giao đất (m ²)	Số tờ bản đồ			Ghi chú
			Tờ 32	Tờ 34	Tờ 35	
	TỔNG CỘNG	7.809,9	914,2	6.314,5	581,2	
I	Đất ở	1.845,5	400,0	1045,5	400,0	
1	OM10	400,0	400,0			
2	OM11	1.045,5		1.045,5		
3	OM17	400,0			400,0	
II	Đất ở tái định cư (TDC)	2.137,8		2.137,8		
III	Đất quy hoạch cây xanh vườn hoa	195,0	93,0		102,0	
1	CX 06	195,0	93,0		102,0	
IV	Đất giao thông	3.631,6	421,2	3.131,2	79,2	